



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-1030

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 2. lipnja 2023.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 30.360,34 EUR¹/228.750,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, kčbr. 3641/3 ekonomsko dvorište od 1067 čhv odnosno 3837 m², upisana u zk.ul. br. 5025, k.o. Vrapče Novo

identifikator nadmetanja 39795, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.902,91 EUR¹/ 14.337,48 kn

2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, djelomično u iznosu od 28.457,43 EUR¹/ 214.412,50 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 1.499,77 EUR¹/11.300,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.902,91 EUR¹/ 14.337,48 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza TEMPO

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, na račun IBAN: HR6323900011101109078 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 28.457,43 EUR¹/ 214.412,50 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB 18683136487, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68 i poziv na broj 1201-44298008659.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-213/2020-974 od 27. veljače 2023., kupcu Anti Bilokapiću iz Zagreba, OIB 67248766532, Karažnik 1A, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 16. ožujka 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 28.860,57 EUR¹/ 217.449,96 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 30.360,34 EUR¹/228.750,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 1.499,77 EUR¹/11.300,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 22. ožujka 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Anti Bilokapiću iz Zagreba, 21. ožujka 2023. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 28.860,57 EUR¹/ 217.449,96 kn.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 23. ožujka 2023. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je uručen razlučnom vjerovniku 27. ožujka 2023.

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, iznose 5% od iznosa prodaje nekretnine (30.360,34 EUR¹/228.750,00 kn) u iznosu od 1.518,01 EUR¹/11.437,48 kn, 238,90 EUR¹/1.800,00 kn na ime troškova predujma za pokriće troškova elektroničke javne dražbe, 145,99 EUR¹/1.100,00 kn na ime troškova procjene .

Ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja u trenutku preuzimanja nekretnine od strane kupca iznose 1.902,91 EUR¹/14.337,48 kn, stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 28.457,43 EUR¹/ 214.412,50 kn.

5. Ročište za diobu kupovine održano je 13. travnja 2023. i nije bilo primjedbi na obračun.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, upisana je u iznosu od 168.160.419,49 kn s pripadajućim troškovima.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 1.902,91 EUR¹/ 14.337,48 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 2. lipnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-a183e**

Kontrolni broj: **04277-c58e0-f79f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.